

-----***-----

Số: 22/2021/TB/TLD

V/v: Công bố thông tin

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
 - Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Trụ sở chính: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.3363.1063

Fax: 024.3373.3333

Mã chứng khoán: **TLD**

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Sàn giao dịch: **HSX**

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Văn Tuyền

Điện thoại: 024.3363.1063

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin sau:

- Nghị quyết số 09/2021/NQ-HĐQT/TLD ngày 26/11/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long về việc chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020. **Thời gian chốt là ngày 10 tháng 12 năm 2021.**

- Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/11/2021 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020

-
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 06 năm 2020;
 - Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;
 - Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long;
 - Căn cứ Nghị quyết số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ/TLĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long ngày 15/04/2021;
 - Căn cứ Nghị quyết số 07/2021/NQ-HĐQT/TLĐ của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long ngày 05/10/2021 v/v triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020;
 - Căn cứ Biên bản họp số 09/2021/BB-HĐQT/TLĐ của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long ngày 26 tháng 11 năm 2021;

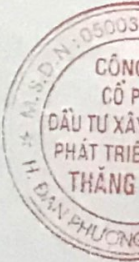
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua thời điểm chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2020 như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 10/12/2021
- Mục đích: Trả cổ tức năm 2020.
- Tổng tỷ lệ chi trả cổ tức bằng cổ phiếu (7%): 100: 07 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông nắm giữ 100 cổ phần cũ được nhận thêm 07 cổ phần mới).
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.796.946 cổ phiếu (Bằng chữ: Hai triệu bảy trăm chín mươi sáu nghìn chín trăm bốn mươi sáu cổ phiếu).
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh: Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Trần Văn A sở hữu 4.569 cổ phiếu. Số cổ phiếu mà ông Trần Văn A được nhận thêm tính theo tỷ lệ cổ phiếu phát hành là $4.569 \times 7\% = 319,8$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn, số cổ phiếu ông Trần Văn A được nhận thêm là 319 cổ phiếu, 0,8 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
- Lưu ký và niêm yết: Số cổ phần phát hành thêm để thực hiện chia cổ tức bằng cổ phiếu sẽ được lưu ký và niêm yết ngay sau khi thực hiện.



- Thời gian dự kiến thực hiện: Quý IV/2021.

Điều 2. Thông qua nội dung Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu và Công văn Công bố thông tin phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020.

- Hội đồng Quản trị nhất trí thông qua nội dung Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu gửi Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) và Công văn Công bố thông tin phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSX), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) (đính kèm).

Điều 3. Thông qua việc ủy quyền cho Ông Nguyễn An Ngọc – Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Hội đồng Quản trị nhất trí thông qua việc giao cho Ông Nguyễn An Ngọc – Chủ tịch Hội đồng Quản trị chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

- Ký Thông báo gửi VSD và Công văn gửi HSX, UBCKNN theo nội dung đã được phê duyệt nêu trên;
- Trực tiếp chỉ đạo thực hiện các thủ tục cần thiết để chốt danh sách cổ đông đúng quy định thực hiện trả cổ tức năm 2020;
- Chỉ đạo các phòng/ban liên quan triển khai các công việc tiếp theo để trả cổ tức năm 2020 đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhân:

- Như Điều 4;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN AN NGỌC

THÔNG BÁO
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2020

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

2. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. Điện thoại: 024.3363.1063

Fax: 024.3373.3333

Website:

<http://thanglongdeco.com>

4. Vốn điều lệ: 399.563.720.000 đồng (Ba trăm chín mươi chín tỷ năm trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

5. Mã cổ phiếu: TLD

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây

Số hiệu tài khoản: 8301100829001

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0500383583 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày ngày 27/05/2009, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 04/03/2021.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác - Mã ngành: 1621

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản xuất các loại ván ép và hoạt động xây dựng công trình

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

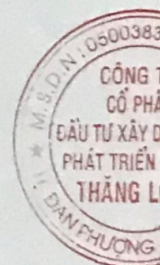
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 39.956.372 cổ phiếu (Ba mươi chín triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm bảy mươi hai cổ phiếu)

4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 39.956.372 cổ phiếu (Ba mươi chín triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm bảy mươi hai cổ phiếu)

5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.796.946 cổ phiếu (Hai triệu bảy trăm chín mươi sáu nghìn chín trăm bốn mươi sáu cổ phiếu).

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 27.969.460.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ chín trăm sáu



mười chín triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng)

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:07 tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông nắm giữ 100 cổ phần cũ được nhận thêm 07 cổ phần mới.

9. Nguồn vốn phát hành: Nguồn thực hiện phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty.

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Trần Văn A sở hữu 4.569 cổ phiếu. Số cổ phiếu mà ông Trần Văn A được nhận thêm tính theo tỷ lệ cổ phiếu phát hành là $4.569 \times 7\% = 319,8$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn, số cổ phiếu ông Trần Văn A được nhận thêm là 319 cổ phiếu, 0,8 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

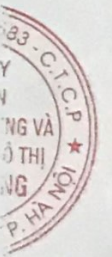
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 10/12/2021

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2021

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN AN NGỌC



**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

-----o0o-----

Số: 22/2021/TB/TLD

*V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện
quyền nhận cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu)

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Trụ sở chính: **Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.**

Điện thoại: **024.3363.1063**

Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long**

Mã chứng khoán: **TLD**

Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**

Mệnh giá giao dịch: **10.000 đồng/ cổ phiếu**

Sàn giao dịch: **HSX**

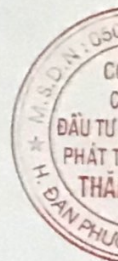
Ngày đăng ký cuối cùng: **10/12/2021**

1. Lý do và mục đích: Thực hiện trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu.

2. Nội dung cụ thể:

Trả cổ tức bằng cổ phiếu:

- Tỷ lệ thực hiện: **100: 07** (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 07 cổ phiếu mới)



- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Trần Văn A sở hữu 4.569 cổ phiếu. Số cổ phiếu mà ông Trần Văn A được nhận thêm tính theo tỷ lệ cổ phiếu phát hành là $4.569 \times 7\% = 319,8$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn, số cổ phiếu ông Trần Văn A được nhận thêm là 319 cổ phiếu, 0,8 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long – Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (vào các ngày làm việc trong tuần). Khi đến nhận cổ tức, cổ đông xuất trình CMND/CCCD/Hộ chiếu và Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: thanglongdeco.jsc@gmail.com

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ THĂNG LONG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

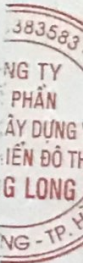
- Như trên;

- SGDCCKHN;

- Lưu VP./.



NGUYỄN AN NGỌC



*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ/TLD ngày 15/04/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020;
- Thông báo số 7637/UBCK-QLCB của UBCK về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long;
- Nghị quyết HĐQT số 09/2021/NQ-HĐQT/TLD ngày 26/11/2021 thông qua việc chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020.

